

Российская Федерация
Общество с ограниченной ответственностью
«Региональная Управляющая Компания»

ИНН/КПП 4025413335/402501001
ОГРН 1074025004492
Юридический адрес: 249038, г. Обнинск, ул. Гагарина, д. 5, оф. 7
Почтовый адрес: 249038, г. Обнинск, ул. Гагарина, д. 5, оф. 7
Телефон/факс: (48439) 2-50-60
e-mail: ukregion@bk.ru
сайт: [www. Uk-ruk.ru](http://www.Uk-ruk.ru)

исх.№ 370 от 17.09.2021

Заместителю генерального директора
ПАО «Калужская сбытовая компания»
Федюкину В. А.

Заместителю главы Администрации по
вопросам городского хозяйства
Раудуве И.В.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО
ЭКОЛОГИЧЕСКОМУ, ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМУ И
АТОМНОМУ НАДЗОРУ
Ростехнадзор (Приокское управление)
адрес: 248002, г. Калуга, ул. Николо-
Козинская, д. 63.

Уважаемый Владимир Анатольевич!

Просим Вас согласовать программу пусконаладочных работ по подготовке к отопительному периоду 2021-2022 многоквартирных жилых домов по адресам: г. Обнинск, ул. Поленова, д.4 и ул. Поленова. д.б.

Для согласования времени пробного запуска в адрес управляющей компанией, в управление которой входит МКЖД по адресу г. Обнинск, ул. Поленова, д.2, направлено письмо с уведомлением.

Дату и время просим дополнительно согласовать по тел. 8-910-520-98-88 Ефимова И.О.

Приложение:

1. Программа подготовки к отопительному периоду – на 2 листах
2. Копии свидетельств о поверке средств измерений – на 22 листах;
3. Таблица расходов теплоносителя (проект 040-5-11-13-ОВ)- на 1 листе;
4. Алгоритм работы с балансировочно-измерительным прибором SANEXT – на 1 листе;
5. Список сотрудников ООО «РУК» для проведения работ на 1 листе;

Директор ООО «Региональная УК»



И. О. Ефимова

Согласовано: ПАО «КСК»

**Программа
подготовки к отопительному периоду 2021-2022 годов
МКЖД Поленова д.4 и д.6**

План пусконаладочных работ.

№	Наименование работ	Ответственный
1	Проверка выполнения монтажных работ по установке балансировочных клапанов на стояках систем отопления МКД по ул. Поленова д. 4 и ул. Поленова д. 6	Абашин С.В.
2.	Заполнение систем отопления №1, №2, №3, №4 через обратную линию, удаление воздуха из систем, осмотр системы отопления на отсутствие течи.	Абашин С.В. Порцевский А.С.
3	Испытание систем на прочность и плотность – установить давление в системах отопления 6,8 атм (рабочее давление), закрыть вводные задвижки, в течение 10 мин изменение давления не должно превысить 0,1 атм.	Абашин С.В. Порцевский А.С
4	Закрываем систему отопления №2, №3 и №4, запускаем циркуляцию через систему отопления № 1, Гидравлическое сопротивление системы отопления 44000 Па (по проекту). Балансировочными клапанами проводим регулировку стояков отопления на соответствие проектным расходам (таблица расходов по стоякам прилагается).	Абашин С.В. Порцевский А.С
5	Запускаем циркуляцию последовательно через системы отопления № 2, №3 и №4.	Абашин С.В. Порцевский А.С
6	Испытание системы отопления проводится под полной нагрузкой в течение 4 часов. Замеряем температуру воздуха в помещениях, при превышении температуры воздуха более чем на 2 °С или понижении на 0,5 °С против расчетной корректируем расход теплоносителя через соответствующий стояк. Замеряем температуру по стоякам на обратной линии, добиваемся равномерного прогрева стояков и соответствия температурному графику 95/70 °С для фактической температуры наружного воздуха в день проведения испытаний. При положительной температуре наружного воздуха температура теплоносителя должна быть не менее 60 °С.	Абашин С.В. Порцевский А.С
7	Составление протокола испытаний с указанием температуры наружного воздуха, температуры теплоносителя на подающей и обратной линиях в тепловом узле, давления теплоносителя на прямой и обратной линиях, расхода тепловой энергии по показаниям общедомового прибора учета отдельно по офисам и жилым помещениям.	ООО «РУК» ПАО «КСК»

Директор ООО «Региональная УК »



Ефимова И.О.

Таблица расходов теплоносителя

№ стояка	Расход воды кг/ч								
1.1	131,2							5.1	426,8
1.2	615	2.2	615	3.2	616	4.2	615	5.2	615
1.3	340	2.3	340	3.3	340	4.3	340	5.3	340
1.4	170	2.4	170	3.4	170	4.4	170	5.4	170
1.5	357,4	2.5	357,4	3.5	131,2	4.5	131,2	5.5	426,8
1.6	270,1	2.6	426,8	3.6	357,4	4.6	357,4	5.6	131,2
1.7	426,8	2.7	426,8	3.7	270,1	4.7	270,1	5.7	357,4
1.8	340	2.8	240	3.8	340	4.8	340	5.8	340
1.9	170	2.9	170	3.9	170	4.9	170	5.9	170
1.10	516	2.10	516	3.10	516	4.10	516	5.10	516
1.11	131,2							5.11	426,8
1.12	438	2.12	438	3.12	438	4.12	438	5.12	438
1.13	340	2.13	340	3.13	340	4.13	340	5.13	340
1.14	170	2.14	170	3.14	170	4.14	170	5.14	170
1.15	516	2.15	516	3.15	516	4.15	516	5.15	516
1.16	516	2.16	516	3.16	516	4.16	516	5.16	516
1.17	340	2.17	340	3.17	340	4.17	340	5.17	340
1.18	170	2.18	170	3.18	170	4.18	170	5.18	170
1.19	427	2.19	427	3.19	427	4.19	427	5.19	427

Тепловая мощность системы отопления Q1 = 460 кВт, Q2 = 708 кВт Q3 = 30 кВт. Q1 = 42 кВт

2 Гидравлическое сопротивление системы отопления №1 4,4 м. вод. ст., №2 -4,4 м. вод. ст., №3-3,5 м. вод. ст., №2 -4,0 м. вод. ст.,

3 Теплоноситель в системе отопления горячая вода с температурой T12=95 С°, T22=70С°

Информация из исполнительной документации «Отопление и вентиляция 040-5-11-13-ОВ»

Алгоритм работы с балансировочно-измерительным прибором SANEXT, арт. 6590

- Откручиваем крышки измерительных ниппелей ручного балансировочного клапана SANEXT STP Ду25.
- Прибор подключаем к измерительным ниппелям в соответствии с маркировкой.
- Выставляем на приборе значение KV для клапана (6,3 м³/ч), на котором измеряются параметры среды. На дисплее прибора будет отображаться величина расхода через данный клапан.
- Вращая ручку балансировочного клапана, добиваемся требуемого расхода через данный клапан (см. таблицу 1)
- В меню на первой позиции находится функция сброса для коррекции влияния статического давления в системе. Для выполнения сброса следуем инструкциям, изображенным на дисплее

Список сотрудников ООО «РУК» для проведения пусконаладочных работ:

1. Директор - Ефимова И.О.
2. Главный инженер – Абашин С.В.
3. Мастер – Порцевский А.С.
4. Слесарь-сантехник Синьков А.Н.
5. Слесарь-сантехник Фешук А.С.